

## 통영케이블카 광고물 사용허가 입찰 재공고

### 1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 건 명 : 통영케이블카 광고물 사용허가 입찰
- 나. 소재지 : 경남 통영시 발개로 205(케이블카 상·하부역사 일대)
- 다. 사용대상 : 통영케이블카 광고물 총 35개소(478.16㎡)

구분	광고종류	수량	규격 및 수량	비고
통영 케이블카	곤도라 내외부	5개소	외부(2개소) : 133.48㎡ 내부(3개소) : 30.08㎡	곤도라 47대 중 12대는 공익광고(아트케이블카)
	하부역사	23개소	벽면, 바닥 : 245.6㎡	
	상부역사	7개소	벽면 : 69.00㎡	
	계	35개소	478.16㎡	

※ 곤도라 12대는 공익광고(아트케이블카)로 할당하며 설치 및 유지, 보수비용은 낙찰자 부담(공익광고 내용은 공사에서 지정·통보하며 낙찰자는 이를 수용하여야 함)

※ 광고 대상물 중 곤도라 내부(1개소), 하부역사(4개소), 상부역사(1개소) 총 6개소는 명기된 기간 이후 사용 가능

라. 예정가격 : 금135,196,650원(연간 사용료, 부가세 포함)

마. 허가기간 : 사용 허가일로부터 3년간

바. 사용료 산정방법

- 1차년도 : 최고 입찰가(낙찰가)로 부과

- 2차년도 이후 : 공유재산 및 물품관리법 시행령 제31조 제3항 기준

$$\text{입찰로 결정된 첫째 연도의 사용료} \times \frac{\text{당해 연도의 재산가격}}{\text{입찰 당시의 재산가격}}$$

2. 입찰 및 낙찰방법 : 일반입찰, 총액입찰, 전자입찰(한국자산관리공사 온비드)

### 3. 입찰참가자격

- 가. 직접 사용할 자(개인 또는 법인)로 우리 공사에서 제시한 입찰조건 및 허가조건을 수락한 자

- 나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제13조(입찰참가 자격) 및 제92조(부정당업자의 입찰참가 자격 제한)에 위배되지 않은 자
- 다. 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」 제11조에 따라 옥외광고업을 등록한 개인 또는 법인으로 온비드에 이용자(회원)등록을 하고 공인인증기관에서 발급받은 인증서(공인인증서는 전자입찰에 사용가능한 것)로 온비드에 등록을 필한 자
  - ※ 미등록자는 온비드 홈페이지를 통해 이용자(회원)등록을 하여야 합니다.
- 라. 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(이하 “온비드” 라고 함) 입찰참가자 준수규칙 제4조(입찰자격 제한)의 사유에 해당되지 않은 자
- 다. 미 자격자가 고의로 입찰에 참가할 시에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

#### 4. 입찰참가 등록서류

- 가. 본 입찰은 반드시 “온비드(<http://www.onbid.co.kr>)” 를 이용한 전자입찰방식으로만 집행합니다.
  - ※ “온비드” 시스템 장애등 특별한 사정이 있는 경우에는 개찰일시 연기 등 별도로 시간을 정할 수 있습니다.
- 나. 별도의 현장설명회가 없으므로 입찰참가자는 반드시 사전에 현장을 답사하여 시설물을 확인하고 허가조건 등 안내사항을 숙지하신 후 신청하시기 바랍니다.

#### 5. 입찰서 제출

- 가. 입찰서는 반드시 “온비드” 의 인터넷 입찰공고를 이용하여 전자입찰서를 제출하여야 합니다.
- 나. 입찰서 제출은 “온비드” 입찰화면에서 입찰서를 “온비드” 로 송신하는 방법을 하되, 입찰서의 제출시간은 한국자산관리공사가 지정한 공인인증기관이 전자서명법 제20조에 따라 확인한 시점을 기준으로 합니다.
- 다. 입찰서는 입찰마감시간까지 제출하여야 하며, 입찰서 제출 후 화면상 응답 메시지를 확인하는 등의 방법으로 본인의 입찰서가 이상 없이 제출되었음을 직접 확인하여야 합니다.

- 라. 본 입찰에 2인 이상의 공동입찰·대리입찰은 불가하며, 입찰보증금을 납부하지 않은 입찰서는 모두 무효처리 합니다.
- 마. 제출된 입찰서는 변경 또는 취소가 불가합니다.

## 6. 전자입찰서 제출 및 개찰

- 가. 제출기간 : 2019. 5.29.(수) 09:00 ~ 6. 3.(월) 18:00(6일간)
- 나. 개찰일시 : 2019. 6. 4.(화) 10:00
- 다. 장소 : 통영관광개발공사 입찰집행관 PC

## 7. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조 및 같은 법 시행규칙 제41조에 의하여 입찰금액의 100분의 5 이상에 해당하는 입찰보증금(현금 또는 창구 은행이 발행한 수표)을 전자입찰마감시간까지 “온비드” 입찰화면상 입찰자에게 부여된 보증금 납부계좌에 납부하여야 하며, 입찰보증금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담합니다.
  - ※ 입찰보증금을 「은행창구에서 입금창구은행 이외의 타 은행이 발행한 수표를 입금하는 경우」, 「입찰보증금액보다 부족하게 입금하는 경우」, 「보증금을 분할하여 입금하는 경우」에는 정상적으로 입금처리가 되지 않음을 알려드립니다.
- 나. 낙찰자가 정당한 이유 없이 소정기일 내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 입찰보증금은 우리공사에 귀속되며, 부정당업자로 입찰참가자격 제한 처분을 받게 됩니다.
- 다. 입찰결과 유찰자의 입찰보증금은 입찰서 제출 시 지정된 환불계좌로 이자 없이 환불되며 별도의 송금 수수료가 발생될 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다.

## 8. 낙찰자의 결정 방법

- 가. 2인 이상 유효한 입찰자 중 입찰금액이 예정가격 이상의 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.
- 나. 개찰결과 낙찰이 될 수 있는 동일한 입찰자가 2인 이상일 경우에는 “온비드 시스템” 무작위 추첨방법(난수발생기에 의한 자동선택 기능)에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

다. 낙찰자가 계약을 포기할 경우 차순위자 순서로 최고금액으로 관리 계약할 수 있습니다.

라. 낙찰자가 없을 경우에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제19조에 의거 재입찰을 실시하고, 재입찰 이후에는 예정가격 이상을 제시한 자와 직접 수의계약을 체결할 수 있습니다.

## 9. 입찰의 무효

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조 및 “온비드” 시스템상의 회원약관, 인터넷 입찰참가자 준수규칙에 위배한 입찰일 경우

나. 입찰참가자의 자격이 없는 자가 행한 입찰일 경우

## 10. 입찰의 연기 또는 취소

“온비드” 및 “우리 공사” 전산장애로 인하여 예정된 입찰진행이 어려운 경우 입찰집행관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 이 경우의 공고는 “온비드” 상의(공매공고-연기공고, 취소공고)의 게재에 의합니다.

## 11. 계약의 체결 및 사용료 납부방법

가. 낙찰자는 제출서류를 구비하여 낙찰일로부터 14일 이내에 사용허가 신청을 하여야 하고 동시에 1년간 사용료를 선납하여야 하며, 계약을 체결하지 아니할 경우 그 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 공사에 귀속됩니다.

나. 2차 연도의 사용료는 사용개시일 30일전 선납 또는 분납(분납 시 연 4회 범위 이내 시중은행 1년 만기 정기예금 평균 수신금리 이자율 적용)하여야 합니다.

다. 사용료 납부에 따른 지급이행보증금(2차년도 이후 연 사용료 선납 시 미예치, 분납 시 사용료의 50% 이상 예치) 및 계약이행보증금(연 사용료의 20% 이상)을 예치하여야 하며, 보증증권으로 제출(계약종료일로부터 3개월 기간 가산하여 제출)할 수 있습니다.

## 12. 낙찰자 제출서류

가. 공유재산 사용허가 신청서 및 성인지 관점 고려 확인서 각 1부.

- 나. 인감증명서(개인 또는 법인)
- 다. 옥외광고업 등록을 확인할 수 있는 증빙서류
- 라. 1차년도 사용료(부가가치세 포함) 선납 영수증
- 마. 낙찰금액의 20%에 해당하는 계약이행보증금 또는 증권
- 바. 광고매체 설치 및 운영계획서(매체위치, 크기, 종류, 조감도 등)
- 사. 사용허가 재산에 대한 (화재)손해보험 및 영업배상책임보험 가입 증서

### 13. 청렴계약이행 서약서

- 가. 본 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주합니다.
- 나. 최종 낙찰자로 선정된 업체는 대표자가 계약 체결 시 서약합니다.

### 14. 사용허가 주요사항

- 가. 사용허가 개시일은 광고운영계획에 대한 승인 통보일 이후 가능하며, 광고매체 설치 등 필요 공사기간은 계약기간에 포함합니다.
- 나. 케이블카 하부역사의 전체적인 이미지와 조화를 위하여 낙찰자는 광고운영계획서를 필히 제출하고 공사의 사전심의를 득한 후 게시 가능(광고사용 장소 및 각종 광고매체 이미지, 조감도 필수)합니다.
- 다. 광고물 설치 및 철거 작업 시 작업계획서(지정시간, 작업일정 등)승인 후 작업 가능합니다.
- 라. 케이블카 이용고객 안전 및 유지관리상 위해가 없도록 정기적인 유지관리 및 보수, 광고물에 대한 (화재)손해보험 및 영업배상책임보험에 가입은 필수조건입니다.
- 마. 곤도라 12대는 공익광고를 할당하며 설치 및 유지, 보수비용은 낙찰자 부담(공익광고 내용은 공사에서 지정·통보하며 낙찰자는 이를 수용)으로 하며 곤도라 내부(1개소), 하부역사(4개소), 상부역사(1개소) 총 6개소는 명기된 기간 이후 사용가능합니다.

### 15. 유의사항

- 가. 본 입찰은 한국자산관리공사 전자처분시스템상의 전자입찰로 진행되므로 입찰관련 법령 및 입찰공고조건, 인터넷 입찰참가준수규칙 등 입찰과 관련된 각종 정보를 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 참가하

- 여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 나. 본 입찰과 관련하여 상기 입찰공고에 명시되지 않은 사항이 있을 경우에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 같은 법 시행령, 시행규칙, 기타 회계예규 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
  - 다. 낙찰자의 운영 수익에 대해서 우리 공사는 보장책임이 없으므로 응찰자는 시장조사를 철저히 하시고 응찰하기 바랍니다.
  - 라. 위 재산을 사용허가 목적대로 사용하지 않거나 타인에게 전대한 것 등이 확인될 시 사용허가를 취소하고 원상 환수하며, 이로 인한 손해는 우리 공사가 보상하지 않습니다.
  - 마. 낙찰자는 계약체결 후 당해 사업 영위를 위한 인허가, 면허신고, 등록 관련 법령에 따른 사업자 변경신고 등을 필한 후 영업을 하여야 합니다.
  - 바. 입찰공고, 입찰결과 낙찰자결정 등 문의사항
  - 사. 광고시설물 설치 등 공사기간은 사용(허가)기간에 포함됩니다.
  - 아. 기타 사용허가조건은 첨부된 사용허가서, 허가조건 등에 따릅니다.
    - 1) 전자입찰 이용안내는 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 온비드 (<http://www.onbid.co.kr>) 및 온비드센터(1588-5321)로 문의
    - 2) 기타 입찰에 관한 사항은 경영지원팀(055-649-3802)으로 문의하시기 바랍니다.

2019년 5월 24일

통영관광개발공사 경리관